



BÜDKOVÁ  
REZIDENCIA HORSKÝ PARK

# Štandard bytu a bytového domu „REZIDENCIA BÚDKOVÁ“

## KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM

- železobetónový skelet s výplňovým tehlovým murivom hr.300mm so zateplením z minerálnej vlny hr.180mm

## FASÁDA

- Prevetrávaná fasáda Trespa, farba QuartzGreySatin s tepelnou izoláciou v zmysle PD
- Omietnutá fasáda so zateplením materiálom a v hrúbkach v zmysle PD

## STREŠNÝ PLÁŠŤ, PLOCHÁ STRECHA

- extenzívna , pochôdzna vrstva – exteriérová drevená podlaha na rošte, časti pobytových terás sú riešené ako vegetačná strecha

## STENY MEDZI BYTMI A CHODBOU

- keramické akustické tvarovky hr. 250mm

## VNÚTORNÉ DELIACE PRIEČKY

- keramické akustické tvarovky hr.125mm

## OKNÁ

- Hliníkový systém s izolačným trojsklom
- Súčasťou dodávky okien nebudú sieťky

## VCHODOVÉ DVERE DO OBJEKTU

- zasklený systém z hliníkových profilov, vybavené video vrátnikom a zasklenou stenou oddeľujúcou vstupnú halu so zabudovanými poštovými schránkami

## VCHODOVÉ DVERE DO BYTU

- bezpečnostné triedy 3, protipožiarne, s tepelno-zvukovou izolačnou výplňou, osadené v ocelevej zárubni

## INTERIÉROVÉ DVERE

- plné hladké dvere bezfalcové, povrchová úprava drevodekor alt.: farba biela, hladká - podľa výberu užívateľa; bezprahové

## **PIVNIČNÉ DVERE**

- plné otváracé dvere s vetracou mriežkou v oceľovej zárubni

## **TIENENIE**

- horizontálne exteriérové žalúzie, motorické, profil žalúzie Z, predpísaná jednotná farebnosť v zmysle projektovej dokumentácie

## **OMIETKY**

- vápenno-sádrové omietky s bielou maľovkou

## **PODLAHY**

- obytné miestnosti s drevenou parketovou podlahou, v štandarde inštalácia systémom click
- kúpeľne a WC s finálnou úpravou podlahy v štandarde gres 600x600mm, obklad 600x1200mm
- balkóny a terasy, drevená podlaha z termodreva na drevenom rošte
- garáže, pivnice, kotolňa, bezprašný náter
- vstupné priestory, hlavné podesty terazzo dlažba
- vstupné zádveria, zapustené čistiace rohože na čistenie obuvi

## **KÚPELNE A TOALETY**

- keramické závesné WC biele Geberit/DURAVIT
- keramické umývadlo biele DURAVIT s pákovou armatúrou Hansgrohe
- vaňa Kaldewei, dĺžka 1700mm
- sprchový kút vanička DURAVIT
- kompletný rozvod kanalizácie a vody
- ventilátor s dobehom
- príprava pre napojenie pračky a sušičky

## **POVRCHOVÉ ÚPRAVY**

- murované steny – jemná sadrová omietka, farba biela obklad – keramický, v kúpeľni do výšky 240cm, vo WC a práčovni do výšky 120cm v zmysle projektovej dokumentácie, v mieste sprchového kúta/vane je podklad s náterovou hydroizoláciou

## **VÝŤAH**

- bezbariérový výťah s kapacitou 8 osôb v nerezovom prevedení so zrkadlom

## **VYBAVENIE KUCHYNE**

- príprava pre osadenie digestora
- príprava rozvodov vody a kanalizácie pre kuchynskú linku
- príprava pre zásuvky pre kuchynské spotrebiče
- príprava pre elektrickú varnú platňu a rúru

## **VYKUROVANIE**

- vykurovanie a príprava TUV z kotolne- podlahové vykurovanie v kombinácii s rebríkmi v kúpeľniach
- solárny predohrev TUV

## **KLIMATIZÁCIA**

- osadené vnútorné kanálové/nástenné jednotky
- každý byt samostatná príprava chladu

## **VYBAVENIE BYTU VŠEOBECNE**

- predpríprava pre kuchynskú linku
- príprava rozvodov vody a kanalizácie v kuchyni, napojenie digestora
- predpríprava na práčku a umývačku riadu
- zásuvky a vypínače
- predpríprava na inštaláciu svietidiel
- audiovrátnik, videovrátnik
- rozvody káblovej televízie a internetu

## **ELEKTROINŠTALÁCIA**

- Inteligentná inštalácia MagicHome ovládanie:
  - Osvetlenie (zapínanie / vypínanie)
  - Osvetlenie – stmievanie pre vybrané okruhy - na vyžiadanie klienta
  - Tieniaca technika – žalúzie
  - Ventilátor v kúpeľniach a WC
  - Ventily zavlažovacieho systému - prízemné byty s pozemkom a strešné byty
  - Vykurovanie – ovládanie termohlavíc
  - Chladenie – plné ovládanie klimatických jednotiek cez ModBus
  - Vybrané zásuvky
  - Monitoring spotreby energií
  - Monitoring uzamknutia pivnice
  - Prepojenie s kamerovým systémom
  - prepojenie s EZS bytu

## **KAMEROVÝ SYSTÉM**

- Monitorovanie areálu, vstupov, garáží, príjazdovej komunikácie